MAPA DE ACABAMENTOS

Acabamentos de Referência

O **Atlantic Gardens apresenta um caderno de encargos criterioso**, com materiais selecionados pelos mais elevados padrões de qualidade e durabilidade. Cada elemento construtivo foi **pensado para garantir conforto, eficiência energética e estética sofisticada ao longo do tempo.**



Os materiais, marcas, referências e imagens apresentados neste Mapa de Acabamentos têm caráter meramente indicativo. Poderão ser substituídos ou ajustados por motivos técnicos, legais, operacionais, comerciais, de disponibilidade de mercado ou alteração de fornecedores. Em qualquer caso, será sempre garantido um nível de qualidade equivalente ou superior ao previsto.



EXTERIOR

Fachada

Revestimento: Painel compósito de alumínio e/ou ETICS

Caixilharia: Alumínio com corte térmico e vidro duplo incolor com proteção solar, acabamento lacado

Cobertura: Plana com acabamento em seixo rolado

Cobertura

Plana com acabamento em seixo rolado

Varandas

Revestimento: Painel compósito de alumínio e/ou ETICS

Pavimento: Material cerâmico a definir

Teto: Painel compósito de alumínio e/ou ETICS

Iluminação: Fita LED integrada

Floreiras: Painel compósito de alumínio



ÁREAS COMUNS

ÁTRIO DE ENTRADA

Paredes Revestimento em gesso cartonado, pintado a cor clara e em painel folheado a madeira de carvalho ou outro material a definir

Pavimento: Material cerâmico a definir

Iluminação: Tecnologia LED com sensores de movimento

ELEVADORES

Elevadores da marca Schindler ou equivalente

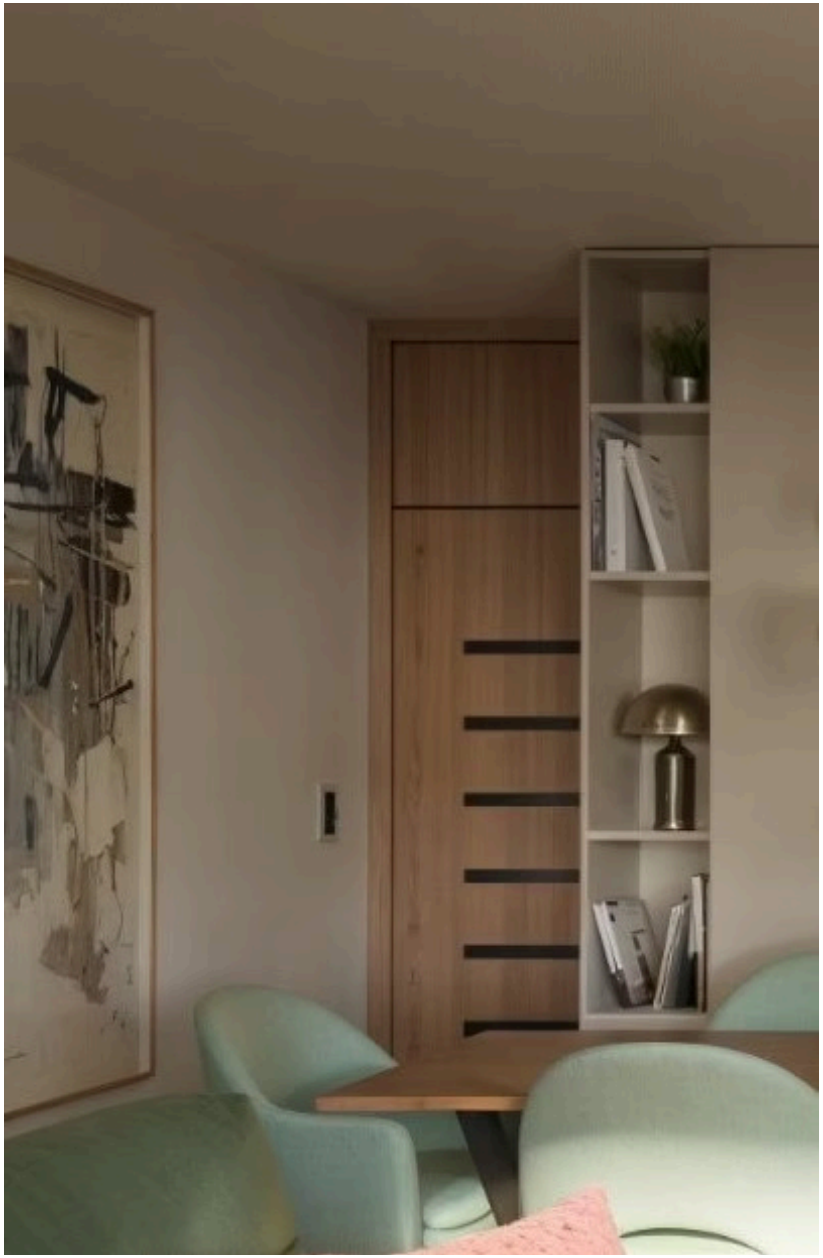
CAIXA DE ESCADAS

Paredes Rebocadas e areadas, pintadas a cor clara

Pavimento Grés cerâmico

Guardas Perfis metálicos, pintados a cor cinza

Iluminação: Tecnologia LED com sensores de movimento



INTERIORES E EQUIPAMENTOS

ENTRADA

Porta de segurança de batente em chapa de aço com revestimento interior em MDF lacado e 3 pontos de fecho.

Vídeo porteiro com ecrã a cores e CCTV em zonas comuns

EQUIPAMENTOS

Pré-instalação de Sistema de **Ar Condicionado**.

Bomba de calor para AQS.

Pré-instalação de **Carregamento eléctrico automóvel (EV Charger)**

INTERIORES

SALA E COZINHA OPENSPACE

Armários: MDF hidrófugo com acabamento lacado ou folheado

Contra-tampo e balcão: Pedra natural

Equipamentos Whirlpool: Forno, Placa de indução, Exaustor, Combinado encastrável, Micro-ondas, Máquina de lavar loiça

Iluminação: Tecnologia LED embutida

Pavimento: em soalho tipo AC5 com acabamento Carvalho natural

Paredes: em gesso cartonado duplo com isolamento acústico

Acabamento: pintado à cor branca

Iluminação embutida com tecnologia LED



INTERIORES





QUARTOS

Pavimento em soalho tipo AC5 de qualidade superior acabamento carvalho natural

Paredes em gesso cartonado duplo com isolamento acústico

Iluminação embutida com tecnologia LED

Armários embutidos lacados com interiores em melanina e portas de abrir ou correr até ao teto

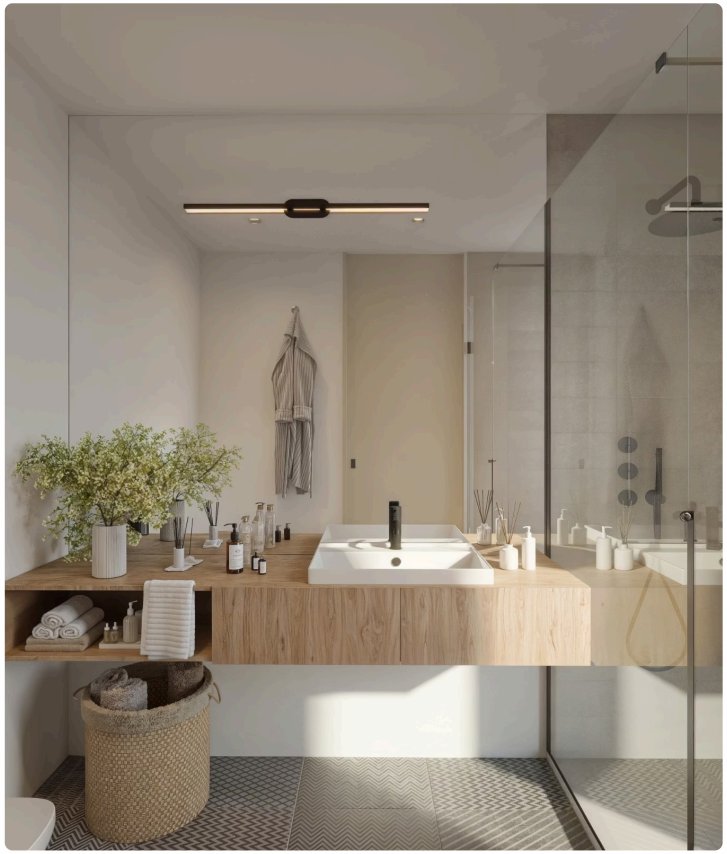
Ampla iluminação natural através de janelas com corte térmico

Espaços generosos para mobiliário e circulação

INTERIORES

CASAS DE BANHO COM ACABAMENTOS PREMIUM





CASAS DE BANHO

Pavimento Cerâmico de 60x120cm

Paredes Cerâmico de 60X120cm (Suite)

Armários MDF hidrófugo com acabamento lacado ou folheado

Iluminação Tecnologia LED embutida

Loiças sanitárias suspensas

Misturadoras Marca Bruma ou equivalente