

ATLANTIC
GARDENS
ARCOZELO VNGAIA

Entre o mar e a natureza



APRESENTAÇÃO

VIVER O ATLANTIC GARDENS

Neste **Condomínio Privado com Jardim e Piscina**, cada fração foi cuidadosamente concebida para responder às necessidades de famílias modernas, com **acabamentos de elevada qualidade, amplos terraços e espaços verdes integrados.**

55

Apartamentos

Tipologias T1 a T3, concebidas para famílias modernas

4

Pisos

Distribuição equilibrada em altura, com vistas privilegiadas

2

Blocos

Bloco A e Bloco B, dois volumes independentes e distintos



ARQUITETURA

Um Design que Inspira

A fachada do **Atlantic Gardens** destaca-se pelo uso harmonioso de painéis em tons de cinza claro e escuro, varandas com guardas minimalistas e vegetação integrada que cria uma transição natural entre o interior e o exterior.

Com materiais de elevada qualidade que garantem **eficiência energética e durabilidade**, cada detalhe foi pensado para garantir **conforto, privacidade e estética contemporânea.**



CARACTERÍSTICAS

Tudo Pensado para uma Vida Extraordinária

Amplo Jardim com Piscina

Um refúgio comum onde a piscina e o jardim se unem para proporcionar momentos de lazer, convívio e bem-estar num ambiente sofisticado e acolhedor.

Integração Paisagística

Um **enquadramento verde cuidadosamente desenhado para envolver o quotidiano em serenidade**, valorizando cada espaço com equilíbrio, privacidade e elegância natural.

Construção de Qualidade Superior

Uma construção sólida e refinada, concebida com **materiais de excelência para oferecer beleza duradoura, conforto absoluto e performance** ao mais alto nível.

Eficiência Energética

Construção sustentável com envidraçados de alto desempenho, isolamento térmico e acústico, iluminação LED e pré-instalação para carregamento elétrico.
Pensada para reduzir consumos e elevar o conforto quotidiano.

Estacionamento Incluído

Soluções pensadas para simplificar o dia a dia, com a comodidade e a segurança de um lugar de garagem com **pré-instalação EV-charger incluída** em cada fração.

Amplos Espaços Exteriores

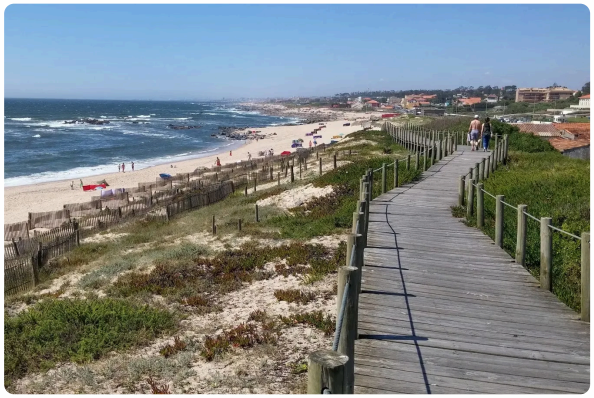
Terraços, varandas e jardins privativos que prolongam a casa para o exterior, criando **cenários ideais para relaxar, receber e viver com mais liberdade.**

LOCALIZAÇÃO

ARCOZELO - GRANJA | E AS SUAS PRAIAS!

Uma Localização Privilegiada







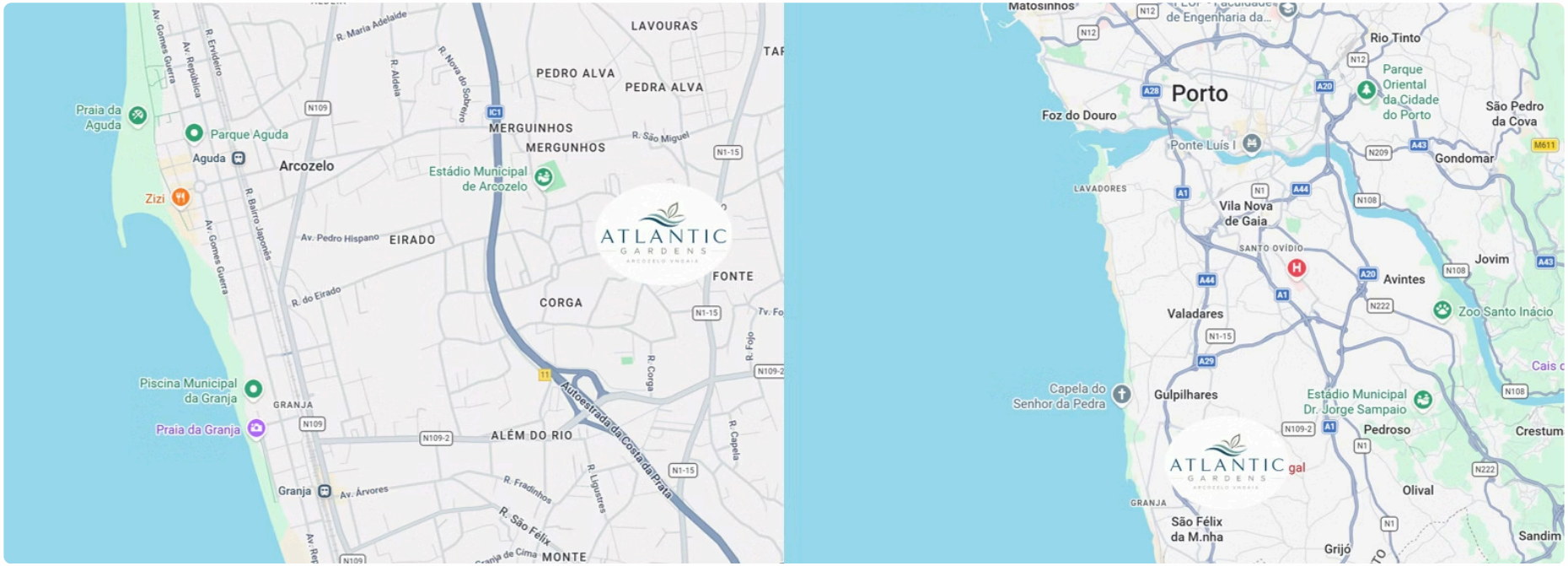
Rodeado de praias a poucos minutos, o **Atlantic Gardens** situa-se junto à Praia da Granja — uma das zonas costeiras mais emblemáticas do Norte de Portugal. Com o seu extenso areal de areia fina, formações rochosas pitorescas e águas límpidas do Atlântico, a Praia da Granja (Meia Laranja) é **um verdadeiro tesouro** galardoado com Bandeira Azul, Bandeira de Ouro e Zero Poluição.

A poucos minutos, outras **joias costeiras** como a **Praia da Aguda, a Praia de Miramar** com a sua icónica capela na rocha, e a Praia do Senhor da Pedra completam uma envolvente natural única.

No final do século XIX e início do século XX, a Granja era o retiro de verão eleito pela aristocracia do Norte de Portugal. Frequências ilustres como Eça de Queirós e Ramalho Ortigão eternizaram a sua beleza, e a poetisa Sophia de Mello Breyner Andresen dedicou-lhe versos, solidificando o seu **legado cultural e histórico.**

LOCALIZAÇÃO

O Melhor de Dois Mundos



Praia

A **5 minutos das praias** da Granja e Miramar

Porto

A **20 min do centro do Porto** e de toda dinâmica urbana

Acessos

Ligações rápidas à A1, A20 e A44 — **Comboio a 5 minutos (Estações CP da Granja e Miramar).** Mobilidade total

Serviços

Escolas, colégios, saúde e comércio na proximidade

Viver em Granja/Arcozelo significa desfrutar do melhor de dois mundos: a tranquilidade e qualidade de vida de uma zona residencial consolidada, **com as praias ao pé e todos os serviços e dinâmica urbana do Grande Porto ao alcance de minutos. Uma oportunidade única de investimento num dos concelhos com maior crescimento e valorização imobiliária em Portugal.**

ESTILO DE VIDA

Vistas que Inspiram



Do interior do **Atlantic Gardens**, **cada janela enquadra uma paisagem: a Costa Verde, os jardins do condomínio ou o horizonte atlântico.** A integração entre espaço interior e exterior é o elemento central do conceito de vida que este empreendimento propõe.

EXTERIOR

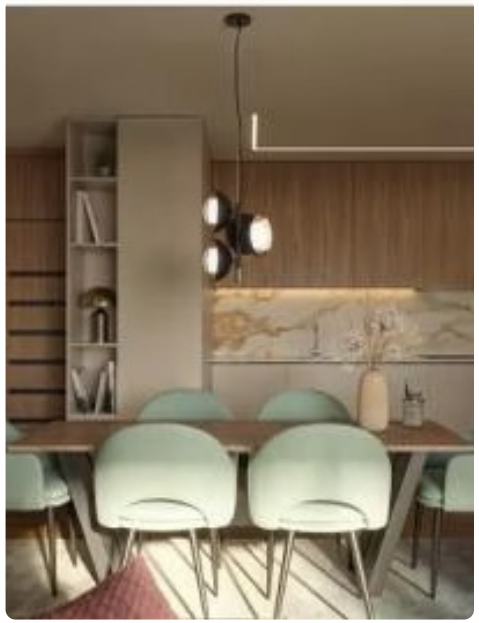
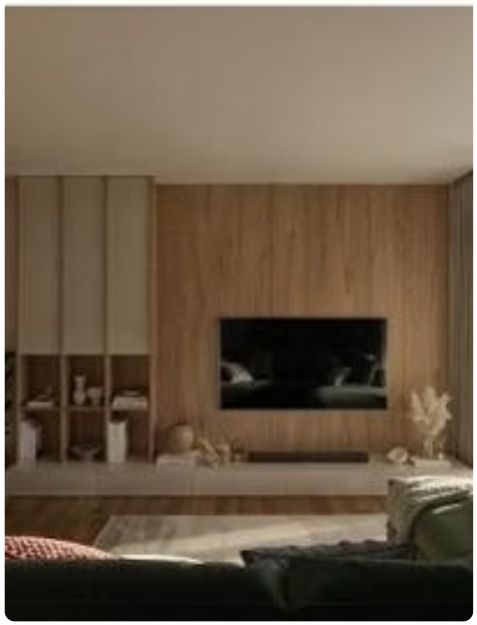
Um Refúgio Verde à Beira-Mar

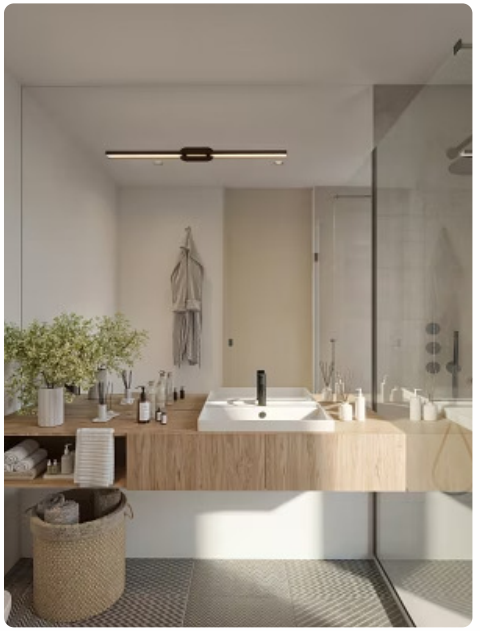


Os espaços exteriores do **Atlantic Gardens** foram desenhados para valorizar a paisagem e prolongar a experiência de viver ao ar livre, com **jardins cuidados** que criam um ambiente sereno e envolvente. Os terraços e varandas privados oferecem **vistas atlânticas privilegiadas**, enquanto a **piscina comum completa um cenário pensado para relaxar, conviver e desfrutar de cada momento.**

INTERIORES

Interiores de Excelência



Os interiores do **Atlantic Gardens** foram concebidos com um cuidado especial na seleção de materiais e na harmonia dos espaços. Salas abertas para a cozinha, quartos amplos com luz natural abundante e instalações sanitárias com **acabamentos premium definem um padrão de qualidade verdadeiramente diferenciador.**