

TIPOLOGIAS

4 Pisos · 55 Apartamentos · T1 a T3

O **Atlantic Gardens** oferece uma vasta seleção de tipologias distribuídas pelos dois blocos, pensadas para diferentes estilos de vida e necessidades familiares. **Desde o compacto T1 ao espaçoso T3 com jardim privativo**, **cada fração representa uma proposta única de habitar com qualidade.**

MAPA DOS PISOS

PISO -1

ATLANTIC
GARDENS
ARCOZELO VNGAIA



MAPA DOS PISOS

PISO 0

ATLANTIC
GARDENS
ARCOZELO VNGAIA



MAPA DOS PISOS

PISO 1

ATLANTIC
GARDENS
ARCOZELO VNGAIA



MAPA DOS PISOS

PISO 2

ATLANTIC
GARDENS
ARCOZELO VNGAIA



MAPA DOS PISOS

PISO 3

ATLANTIC
GARDENS
ARCOZELO VNGAIA



TIPOLOGIAS

T1 BALCONY BL B NASCENTE

187.500€ A 192.500€ • 57,20 M2 ABC

ATLANTIC GARDENS
ARCOZELO VNGAIA



T1 Fração Tipo

ABP 52,28 M2
+ Varanda 4,92M2
+ Estacionamento

1 Hall de Entrada **-**

2 Sala Comum | Cozinha **22,06m2**

3 WC Completo **5,44m2**

4 Quarto **11,16m2**

5 Lavandaria **1,75m2**

6 Varanda **4,92m2**

FRAÇÕES | AA | AO | BC

A planta apresentada é meramente exemplificativa e visa ilustrar a organização dos espaços das frações em comercialização. As áreas, configurações e disposições poderão variar de acordo com a unidade selecionada. Para conhecer as opções disponíveis e escolher o imóvel mais adequado, solicite a tabela de preços e as respetivas plantas.

ITIPOLOGIAS

T1 BALCONY BL B POENTE

200.000€ A 210.000€ • 59,10 M2 ABC

ATLANTIC GARDENS
ARCOZELO VNGAIA



T1 Fração Tipo

ABP 52,02 M2
+ Varanda 7,08 M2
+ Estacionamento

1 Hall de Entrada **-**

2 Sala Comum | Cozinha **22,63m2**

3 Circulação **2,57m2**

4 WC Completo **4,50m2**

5 Quarto **11,12m2**

6 Lavandaria **1,75m2**

7 Varanda **7,08m2**

FRAÇÕES | Y | AM | BA

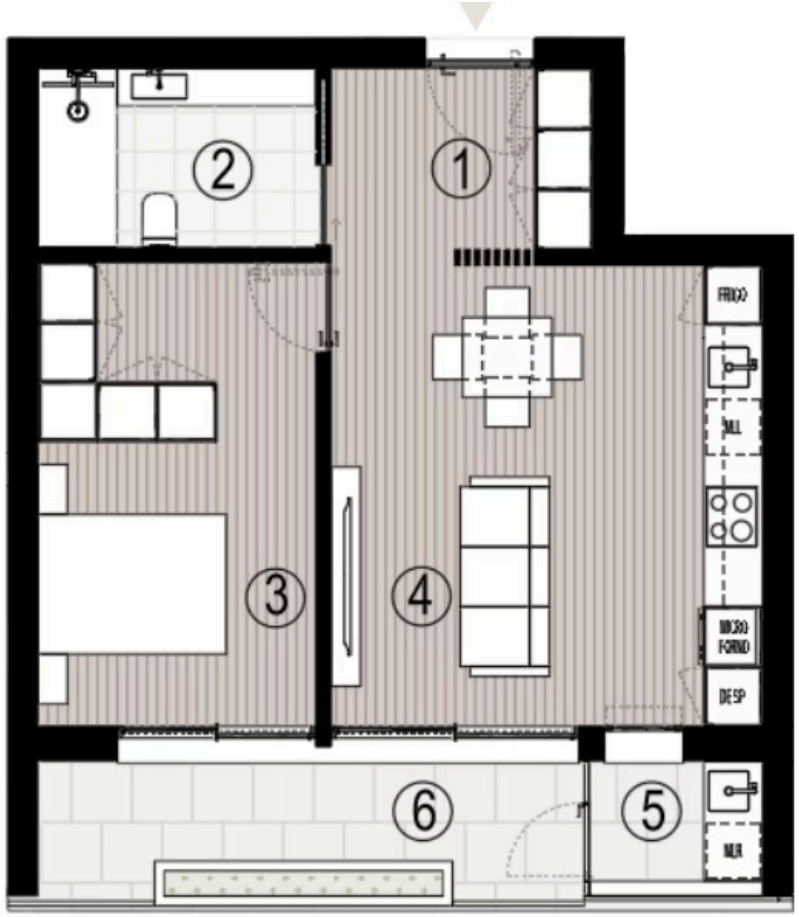
A planta apresentada é meramente exemplificativa e visa ilustrar a organização dos espaços das frações em comercialização. As áreas, configurações e disposições poderão variar de acordo com a unidade selecionada. Para conhecer as opções disponíveis e escolher o imóvel mais adequado, solicite a tabela de preços e as respetivas plantas.

ITIPOLOGIAS

T1 BALCONY BL A NASCENTE

192.500€ A 205.000€ • 62,67 M2 ABC

ATLANTIC GARDENS
ARCOZELO VNGAIA



T1 Fração Tipo

ABP 54,42 M2
+ Varanda 8,25 M2
+ Estacionamento

1 Hall de Entrada **4,83m2**

2 WC Completo **5,04m2**

3 Quarto **13,02m2**

4 Sala Comum | Cozinha **20,30m2**

5 Lavandaria **2,10m2**

6 Varanda **8,25m2**

FRAÇÕES H G T U AH AI AV AW

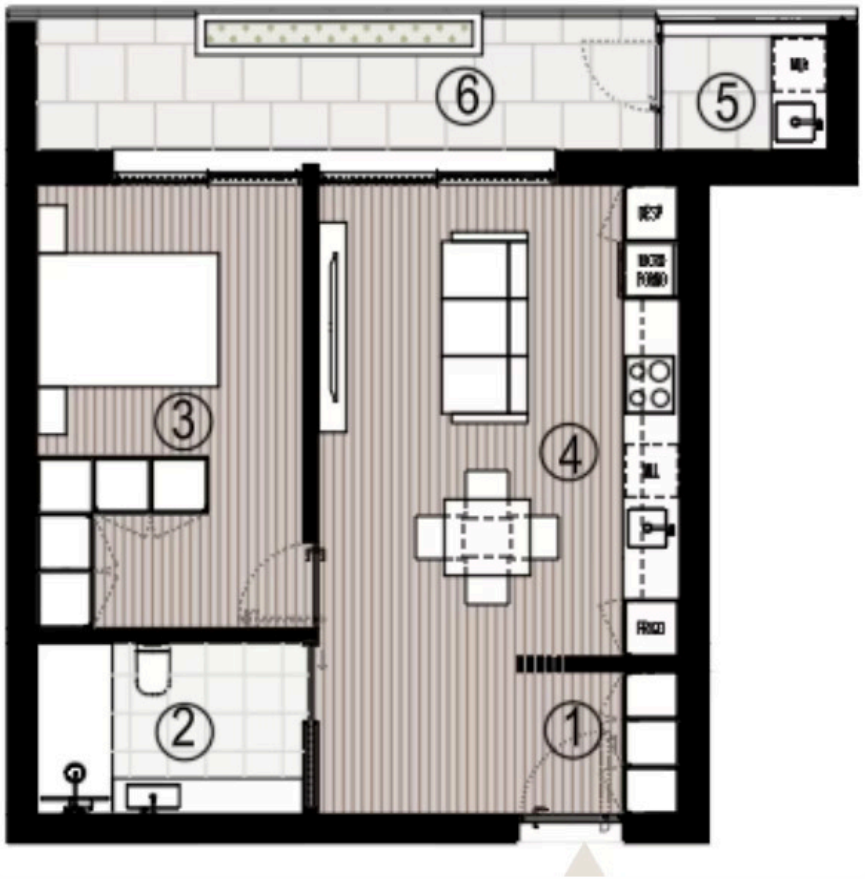
A planta apresentada é meramente exemplificativa e visa ilustrar a organização dos espaços das frações em comercialização. As áreas, configurações e disposições poderão variar de acordo com a unidade selecionada. Para conhecer as opções disponíveis e escolher o imóvel mais adequado, solicite a tabela de preços e as respetivas plantas.

ITIPOLOGIAS

T1 BALCONY BL A POENTE

207.500€ A 217.500€ • 63,80 M2 ABC

ATLANTIC GARDENS
ARCOZELO VNGAIA



T1 Fração Tipo

ABP 54,05 M2
+ Varanda 9,75 M2
+ Estacionamento

1 Hall de Entrada **2,55m2**

2 WC Completo **5,04m2**

3 Quarto **13,02m2**

4 Sala Comum | Cozinha **22,27m2**

5 Lavandaria **2,10m2**

6 Varanda **9,75m2**

FRAÇÕES	Q	P	AD	AE	AR	AS

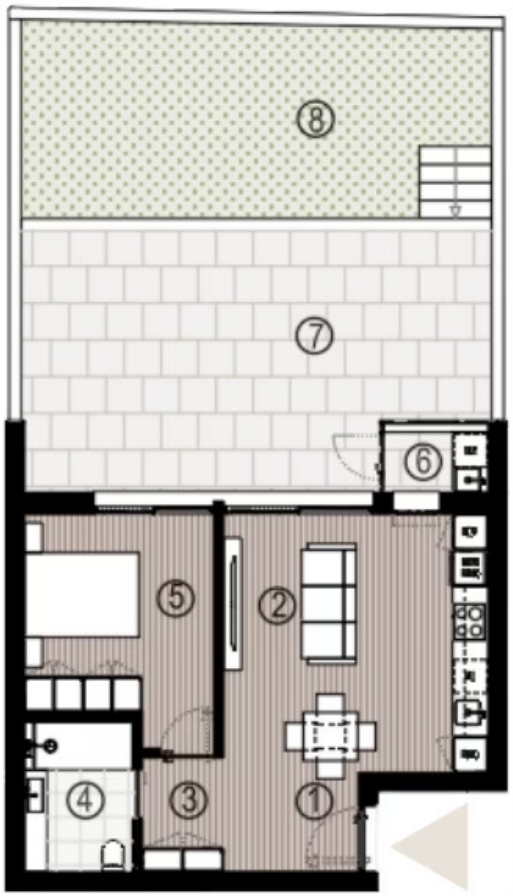
A planta apresentada é meramente exemplificativa e visa ilustrar a organização dos espaços das frações em comercialização. As áreas, configurações e disposições poderão variar de acordo com a unidade selecionada. Para conhecer as opções disponíveis e escolher o imóvel mais adequado, solicite a tabela de preços e as respetivas plantas.

TIPOLOGIAS

T1 GARDEN BL B POENTE

210.000€ • 110,41 M2 ABC

ATLANTIC GARDENS
ARCOZELO VNGAIA



T1 Fração Tipo

ABP 52,02 M2
+ Terraço | Jardim 58,39 M2
+ Estacionamento

1 Hall de Entrada **-**

2 Sala Comum | Cozinha **22,63m2**

3 Circulação **2,57m2**

4 WC Completo **4,50m2**

5 Quarto **11,12m2**

4 Sala Comum | Cozinha **22,27m2**

6 Lavandaria **1,75m2**

7 Terraço **8** Jardim **78,39m2**

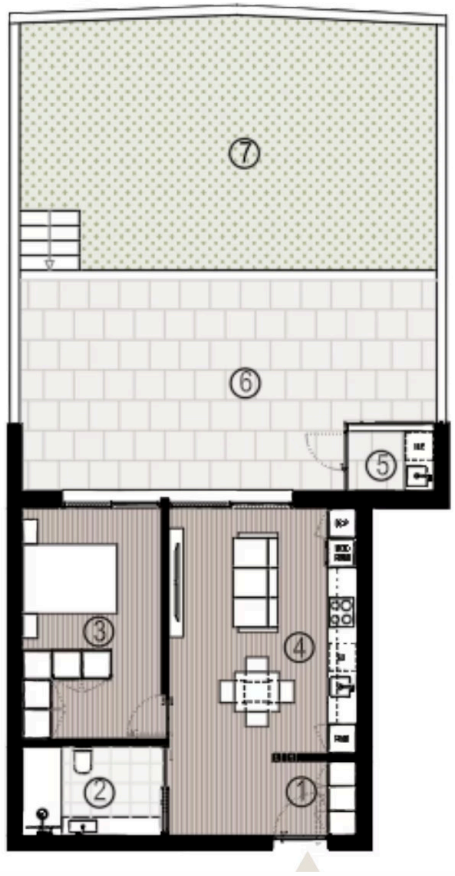
FRAÇÃO L

A planta apresentada é meramente exemplificativa e visa ilustrar a organização dos espaços das frações em comercialização. As áreas, configurações e disposições poderão variar de acordo com a unidade selecionada. Para conhecer as opções disponíveis e escolher o imóvel mais adequado, solicite a tabela de preços e as respetivas plantas.

TIPOLOGIAS

T1 GARDEN BL A POENTE

225.000€ A 227.500€ • 128 A 131 M2 ABC



T1 Fração Tipo

ABP 54,05 M2
+ Terraço | Jardim 77,20 M2
+ Estacionamento

1 Hall de Entrada **2,55m2**

2 WC Completo **5,04m2**

3 Quarto **13,02m2**

4 Sala Comum | Cozinha **22,27m2**

5 Lavandaria **2,10m2**

6 Terraço **7** Jardim **77,20m2**

FRAÇÕES C D

A planta apresentada é meramente exemplificativa e visa ilustrar a organização dos espaços das frações em comercialização. As áreas, configurações e disposições poderão variar de acordo com a unidade selecionada. Para conhecer as opções disponíveis e escolher o imóvel mais adequado, solicite a tabela de preços e as respetivas plantas.

TIPOLOGIAS

T1 OFFICE BL A NASCENTE

250.000€ · 87,89M2 ABC

ATLANTIC GARDENS
ARCOZELO VNGAIA



FRAÇÃO I

T1+1 FRAÇÃO TIPO

ABP 75,59 M2
+ VARANDA 12,30 M2
+ ESTACIONAMENTO

1 Hall de Entrada **3,07m2**

2 Cozinha **6,24m2**

3 Sala Comum **22,32m2**

4 Circulação **1,98m2**

5 WC Social **2,70m2**

6 Escritório **6,27m2**

7 Quarto **13,27m2**

8 WC Suite **4,86m2**

9 Lavandaria **2,10m2**

10 Varanda **12,30m2**

A planta apresentada é meramente exemplificativa e visa ilustrar a organização dos espaços das frações em comercialização. As áreas, configurações e disposições poderão variar de acordo com a unidade selecionada. Para conhecer as opções disponíveis e escolher o imóvel mais adequado, solicite a tabela de preços e as respetivas plantas.

TIPOLOGIAS

T2 SMART BL A POENTE

280.000€ A 290.000€ • 96,03M2 ABC

ATLANTIC GARDENS
ARCOZELO VNGAIA



FRAÇÕES | O | AC | AQ

T2 Fração Tipo

ABP 82,68 M2
+ Varanda 13,35 M2
+ Estacionamento

1 Hall de Entrada **3,33m2**

2 Cozinha **6,48m2**

3 Sala Comum **23,27m2**

4 Circulação **3,30m2**

5 WC Completo **3,24m2**

6 Quarto **9,08m2**

7 Quarto **13,02m2**

8 WC Suite **5,04m2**

9 Lavandaria **2,10m2**

10 Varanda **13,35m2**

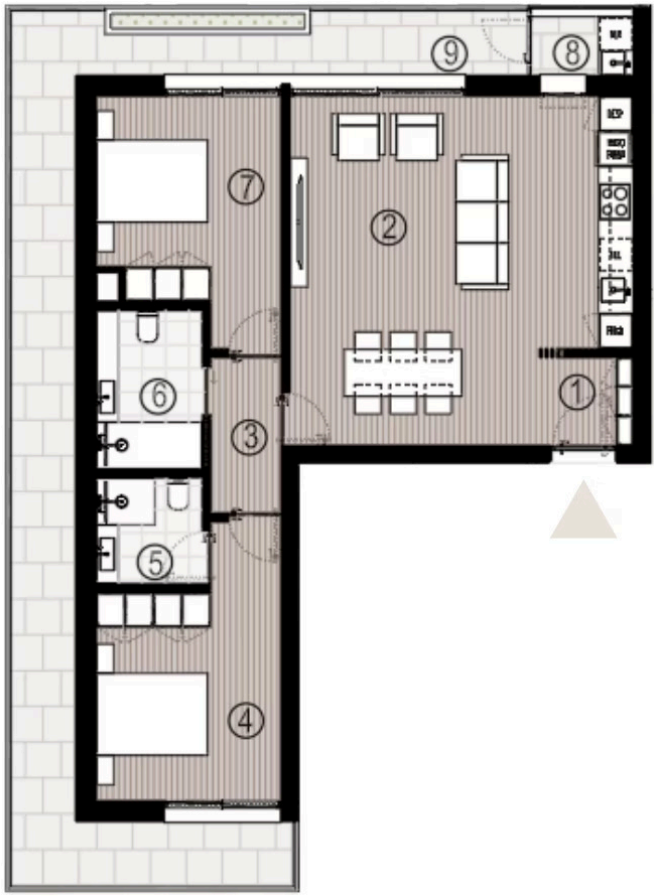
A planta apresentada é meramente exemplificativa e visa ilustrar a organização dos espaços das frações em comercialização. As áreas, configurações e disposições poderão variar de acordo com a unidade selecionada. Para conhecer as opções disponíveis e escolher o imóvel mais adequado, solicite a tabela de preços e as respetivas plantas.

TIPOLOGIAS

T2 GAVETO (3 FRENTES) BL B SUL

295.000€ A 305.000€ • 119,58 M2 ABC

ATLANTIC GARDENS
ARCOZELO VNGAIA



T2 Fração Tipo

ABP 88,93 M2
+ Varanda 43,13 M2
+ Estacionamento

1 Hall de Entrada **2,40m2**

2 Cozinha | Sala Comum **32,15m2**

3 Circulação **3,18m2**

4 Quarto **12,61m2**

5 WC Suite **3,24m2**

6 WC Completo **4,86m2**

7 Quarto **11,69m2**

8 Lavandaria **1,75m2**

9 Varanda **31,92m2**

FRAÇÕES | X | AL | AZ

A planta apresentada é meramente exemplificativa e visa ilustrar a organização dos espaços das frações em comercialização. As áreas, configurações e disposições poderão variar de acordo com a unidade selecionada. Para conhecer as opções disponíveis e escolher o imóvel mais adequado, solicite a tabela de preços e as respetivas plantas.

TIPOLOGIAS

T2 BALCONY BL A NASC/SUL

285.000€ A 305.000€ • 118,88 M2 ABC

ATLANTIC GARDENS
ARCOZELO VNGAIA



FRAÇÕES J W AK AY

T2 Fração Tipo

ABP 91,05 M2
+ Varanda 27,83 M2
+ Estacionamento

1 Hall de Entrada **2,49m2**

2 Sala Comum **25,46m2**

3 Cozinha **7,83m2**

4 Circulação **3,30m2**

5 WC Completo **3,24m2**

6 Quarto **11,55m2**

7 Quarto **15,54m2**

8 WC Suite **5,04m2**

9 Lavandaria **2,10m2**

10 Varanda **27,83m2**

A planta apresentada é meramente exemplificativa e visa ilustrar a organização dos espaços das frações em comercialização. As áreas, configurações e disposições poderão variar de acordo com a unidade selecionada. Para conhecer as opções disponíveis e escolher o imóvel mais adequado, solicite a tabela de preços e as respetivas plantas.

TIPOLOGIAS

T2 BALCONY BL A POENTE/NORTE

300.000€ A 310.000€ • 119,15 M2 ABC

ATLANTIC GARDENS
ARCOZELO VNGAIA



FRAÇÕES | R | AF | AT

T2 Fração Tipo

ABP 91,25 M2
+ Varanda 27,90 M2
+ Estacionamento

1 Hall de Entrada **2,49m2**

2 Cozinha **7,83m2**

3 Sala Comum **25,46m2**

4 Circulação **3,30m2**

5 WC Completo **3,24m2**

6 Quarto **11,55m2**

7 Quarto **15,54m2**

8 WC Suite **5,04m2**

9 Lavandaria **2,10m2**

10 Varanda **27,90m2**

A planta apresentada é meramente exemplificativa e visa ilustrar a organização dos espaços das frações em comercialização. As áreas, configurações e disposições poderão variar de acordo com a unidade selecionada. Para conhecer as opções disponíveis e escolher o imóvel mais adequado, solicite a tabela de preços e as respetivas plantas.

TIPOLOGIAS

T2 BALCONY BL A NASC/NORTE

290.000€ A 300.000€ • 119,15 M2 ABC

ATLANTIC GARDENS
ARCOZELO VNGAIA



FRAÇÕES | S | AG | AU

T2 Fração Tipo

ABP 91,25 M2
+ Varanda 27,90 M2
+ Estacionamento

1 Hall de Entrada **2,49m2**

2 Sala Comum **25,46m2**

3 Cozinha **7,83m2**

4 Circulação **3,30m2**

5 WC Completo **3,24m2**

6 Quarto **11,55m2**

7 Quarto **15,54m2**

8 WC Suite **5,04m2**

9 Lavandaria **2,10m2**

10 Varanda **27,90m2**

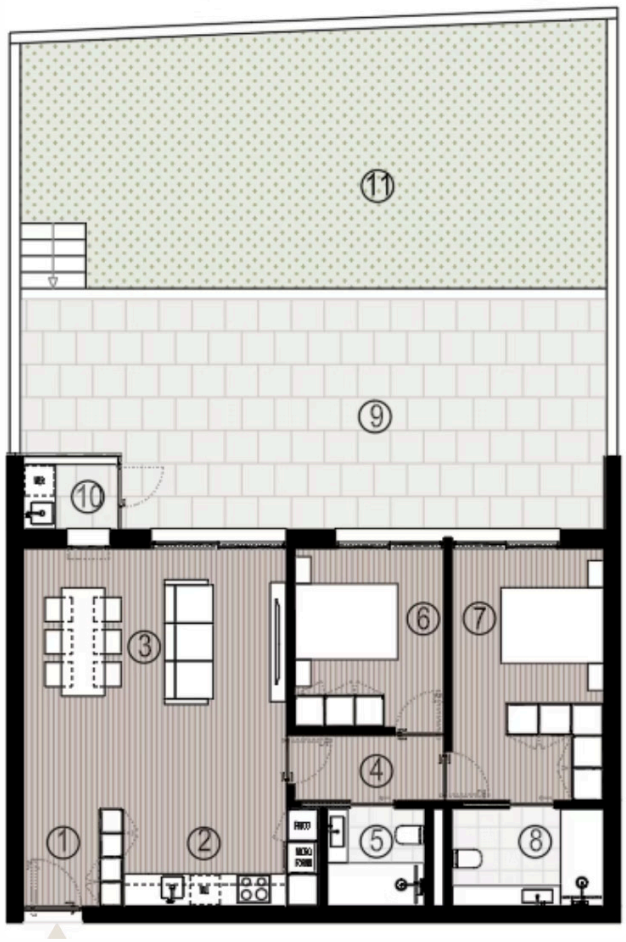
A planta apresentada é meramente exemplificativa e visa ilustrar a organização dos espaços das frações em comercialização. As áreas, configurações e disposições poderão variar de acordo com a unidade selecionada. Para conhecer as opções disponíveis e escolher o imóvel mais adequado, solicite a tabela de preços e as respetivas plantas.

TIPOLOGIAS

T2 GARDEN BL A POENTE

300.000€ • 179,37 M2 ABC

ATLANTIC GARDENS
ARCOZELO VNGAIA



T2 Fração Tipo

ABP 82.68 M2
+ Terraço | Jardim 96,69 M2
+ Estacionamento

1 Hall de Entrada **3,33m2**

2 Cozinha **6,48m2**

3 Sala Comum **23,27m2**

4 Circulação **3,30m2**

5 WC Completo **3,24m2**

6 Quarto **9,08m2**

7 Quarto **13,02m2**

8 WC Suite **5,04m2**

9 Terraço **11** Jardim **96,69m2**

10 Lavandaria **2,10m2**

FRAÇÃO B

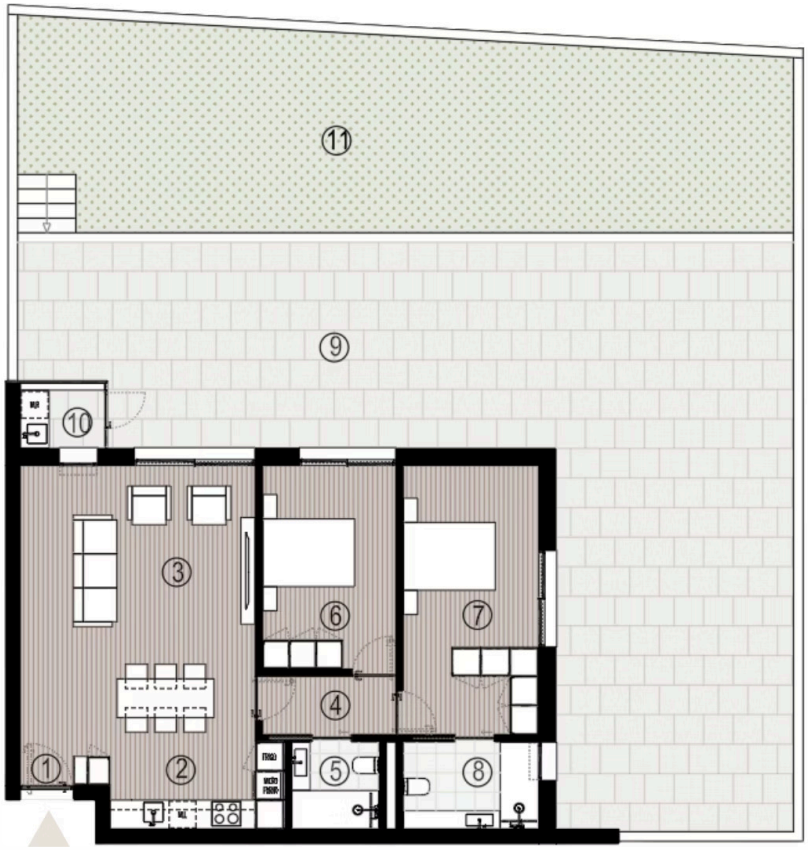
A planta apresentada é meramente exemplificativa e visa ilustrar a organização dos espaços das frações em comercialização. As áreas, configurações e disposições poderão variar de acordo com a unidade selecionada. Para conhecer as opções disponíveis e escolher o imóvel mais adequado, solicite a tabela de preços e as respetivas plantas.

TIPOLOGIAS

T2 GARDEN BL A NORTE/POENTE

330.000€ • 263,31 M2 ABC

ATLANTIC GARDENS
ARCOZELO VNGAIA



FRAÇÃO E

T2 Fração Tipo

ABP 91.25 M2

+ Terraço | Jardim 172,06 M2

+ Estacionamento

1 Hall de Entrada **2,49m2**

2 Cozinha **7,83m2**

3 Sala Comum **25,46m2**

4 Circulação **3,30m2**

5 WC Completo **3,24m2**

6 Quarto **11,55m2**

7 Quarto **15,54m2**

8 WC Suite **5,04m2**

9 Terraço **11** Jardim **172,06m2**

10 Lavandaria **2,10m2**

A planta apresentada é meramente exemplificativa e visa ilustrar a organização dos espaços das frações em comercialização. As áreas, configurações e disposições poderão variar de acordo com a unidade selecionada. Para conhecer as opções disponíveis e escolher o imóvel mais adequado, solicite a tabela de preços e as respetivas plantas.

TIPOLOGIAS

T2 GARDEN BL A NORTE/NASC

292.500€ • 139,22 M2 ABC

ATLANTIC GARDENS
ARCOZELO VNGAIA



FRAÇÃO F

T2 Fração Tipo

ABP 91,25 M2

+ TERRAÇO | VARANDA 47,97 M2

+ Estacionamento

1 Hall de Entrada **2,49m2**

2 Cozinha **7,83m2**

3 Sala Comum **25,46m2**

4 Circulação **3,30m2**

5 WC Completo **3,24m2**

6 Quarto **11,55m2**

7 Quarto **15,54m2**

8 WC Suite **5,04m2**

9 Terraço **37,66m2**

10 Lavandaria **2,10m2**

11 Varanda **10,31m2**

A planta apresentada é meramente exemplificativa e visa ilustrar a organização dos espaços das frações em comercialização. As áreas, configurações e disposições poderão variar de acordo com a unidade selecionada. Para conhecer as opções disponíveis e escolher o imóvel mais adequado, solicite a tabela de preços e as respetivas plantas.

TIPOLOGIAS

T2 OFFICE BL A NASCENTE

315.000€ A 325.000€ • 113,53 M2 ABC

ATLANTIC GARDENS
ARCOZELO VNGAIA

T2 + 1 Fração Tipo

ABP 97,18 M2
+ EXTERIOR 16,35 M2
+ Estacionamento



1 Hall de Entrada **3,07m2**

2 Cozinha **6,24m2**

3 Sala Comum **22,32m2**

4 Circulação **2,46m2**

5 WC Serviço **3,42m2**

6 Escritório **6,27m2**

7 Circulação **3,30m2**

8 WC Completo **4,14m2**

9 Quarto **9,08m2**

10 Quarto **13,02m2**

11 WC Suite **5,04m2**

12 Lavandaria **2,10m2**

13 Varanda **16,35m2**

FRAÇÕES | V | AJ | AX

A planta apresentada é meramente exemplificativa e visa ilustrar a organização dos espaços das frações em comercialização. As áreas, configurações e disposições poderão variar de acordo com a unidade selecionada. Para conhecer as opções disponíveis e escolher o imóvel mais adequado, solicite a tabela de preços e as respetivas plantas.

TIPOLOGIAS

T3 BALCONY BL A SUL/POENTE

350.000€ A 370.000€ • 132,02 M2 ABC

ATLANTIC GARDENS
ARCOZELO VNGAIA

T3 Fração Tipo

ABP 114,84 M2

+ VARANDA 17,18 M2

+ 2L Estacionamento



1 Hall de Entrada **2,49m2**

2 Sala Comum **25,46m2**

3 Cozinha **7,83m2**

4 Circulação **6,78m2**

5 WC Serviço **3,24m2**

6 Quarto **11,55m2**

7 Quarto **11,51m2**

8 WC Completo **4,95m2**

9 Quarto **15,38m2**

10 WC Suite **5,04m2**

11 Lavandaria **2,10m2**

12 Varanda **17,18m2**

FRAÇÕES | N | AB | AP

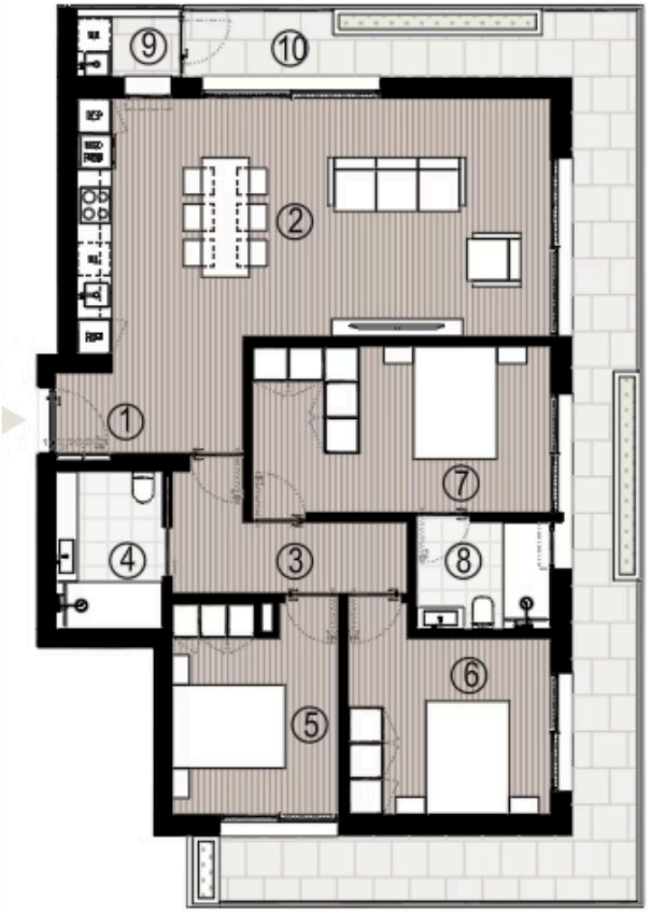
A planta apresentada é meramente exemplificativa e visa ilustrar a organização dos espaços das frações em comercialização. As áreas, configurações e disposições poderão variar de acordo com a unidade selecionada. Para conhecer as opções disponíveis e escolher o imóvel mais adequado, solicite a tabela de preços e as respetivas plantas.

TIPOLOGIAS

T3 POOL BL B NASC/SUL/POENTE

345.000€ A 355.000€ • 139,60 M2 ABC

ATLANTIC GARDENS
ARCOZELO VNGAIA



T3 Fração Tipo

ABP 106,60 M2
+ VARANDA 33,00 M2
+ 2L ESTACIONAMENTO

1 Hall de Entrada **4,25m2**

2 Cozinha | Sala Comum **33,30m2**

3 Circulação **5,76m2**

4 WC Completo **4,77m2**

5 Quarto **9,70m2**

6 Quarto **10,83m2**

7 Quarto **14,00m2**

8 WC Suite **4,05m2**

9 Lavandaria **1,75m2**

10 Varanda **33,00m2**

FRAÇÕES Z AN BB

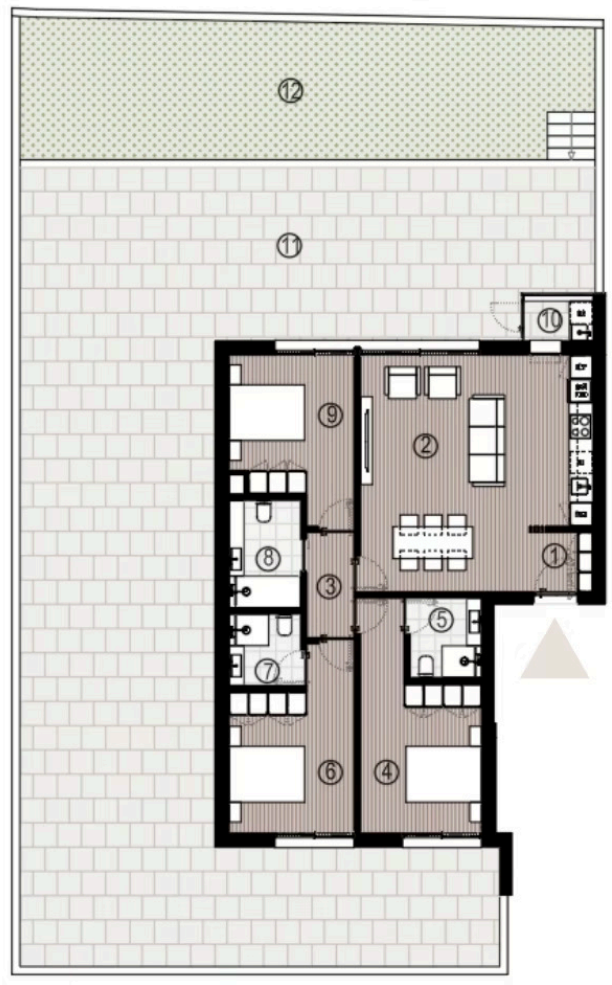
A planta apresentada é meramente exemplificativa e visa ilustrar a organização dos espaços das frações em comercialização. As áreas, configurações e disposições poderão variar de acordo com a unidade selecionada. Para conhecer as opções disponíveis e escolher o imóvel mais adequado, solicite a tabela de preços e as respetivas plantas.

TIPOLOGIAS

T3 GARDEN BL B NASC/SUL/POENTE

380.000 • 196,53 M2 ABC

ATLANTIC GARDENS
ARCOZELO VNGAIA



T3 Fração Tipo

ABP 114,84 M2

+ Terraço | Jardim 81,69 M2

+ Estacionamento

1 Hall de Entrada **2,49m2**

2 Sala Comum **25,46m2**

2 Cozinha **7,83m2**

4 Circulação **6,78m2**

5 WC Serviço **3,24m2**

6 Quarto **11,55m2**

7 Quarto **11,48m2**

8 WC Completo **4,95m2**

9 Quarto **15,38m2**

10 WC Suite **5,04m2**

11 Terraço **13** Jardim **111,26m2**

12 Lavandaria **2,10m2**

FRAÇÃO K

A planta apresentada é meramente exemplificativa e visa ilustrar a organização dos espaços das frações em comercialização. As áreas, configurações e disposições poderão variar de acordo com a unidade selecionada. Para conhecer as opções disponíveis e escolher o imóvel mais adequado, solicite a tabela de preços e as respetivas plantas.

TIPOLOGIAS

T3 GARDEN BL A SUL/POENTE

380.000 • 196,53 M2 ABC

ATLANTIC GARDENS
ARCOZELO VNGAIA



FRAÇÃO A

T3 Fração Tipo

ABP 114,84 M2
+ Terraço | Jardim 81,69 M2
+ Estacionamento

1 Hall de Entrada **2,49m2**

2 Sala Comum **25,46m2**

2 Cozinha **7,83m2**

4 Circulação **6,78m2**

5 WC Serviço **3,24m2**

6 Quarto **11,55m2**

7 Quarto **11,48m2**

8 WC Completo **4,95m2**

9 Quarto **15,38m2**

10 WC Suite **5,04m2**

11 Terraço **13** Jardim **111,26m2**

12 Lavandaria **2,10m2**

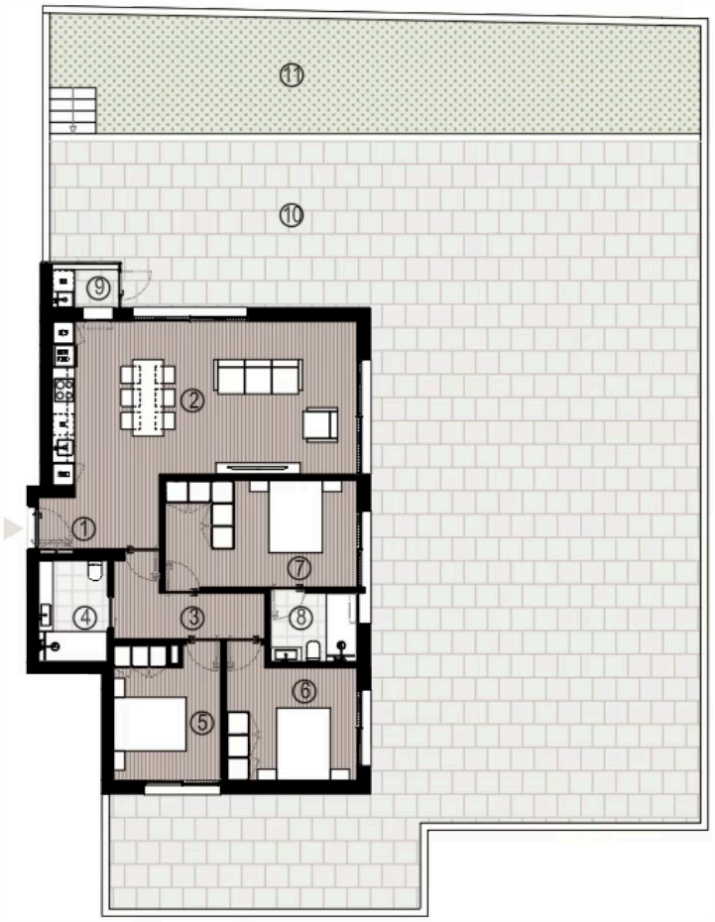
A planta apresentada é meramente exemplificativa e visa ilustrar a organização dos espaços das frações em comercialização. As áreas, configurações e disposições poderão variar de acordo com a unidade selecionada. Para conhecer as opções disponíveis e escolher o imóvel mais adequado, solicite a tabela de preços e as respetivas plantas.

TIPOLOGIAS

T3 GARDEN POOL BL B NASC/SUL/POENTE

390.000€ • 319,52 M2 ABC

ATLANTIC GARDENS
ARCOZELO VNGAIA



T3 Fração Tipo

ABP 107,81 M2

+ Terraço | Jardim 211,71 M2

+ Estacionamento

1 Hall de Entrada **4,25m2**

2 Cozinha | Sala Comum **33,30m2**

3 Circulação **5,76m2**

4 WC Completo **4,77m2**

5 Quarto **9,70m2**

6 Quarto **10,83m2**

7 Quarto **14,00m2**

8 WC Suite **4,05m2**

9 Lavandaria **1,75m2**

10 Terraço **11** Jardim **264,39m2**

FRAÇÃO K

A planta apresentada é meramente exemplificativa e visa ilustrar a organização dos espaços das frações em comercialização. As áreas, configurações e disposições poderão variar de acordo com a unidade selecionada. Para conhecer as opções disponíveis e escolher o imóvel mais adequado, solicite a tabela de preços e as respetivas plantas.

GALERIA DO EMPREENDIMENTO

O Atlantic Gardens em Imagens













VALORIZAÇÃO

Porquê Investir no Atlantic Gardens?

O Privilégio de Viver ao Ar Livre

O amplo jardim comum com piscina, um espaço de lazer exclusivo que distingue o empreendimento e valoriza cada fração — **um argumento decisivo para quem habita ou investe.**

Localização Estratégica

A serenidade da costa atlântica a poucos minutos do Porto e de Gaia — **o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e acessibilidade.**

Qualidade Construtiva Diferenciadora

Acabamentos premium, caixilharia de alto desempenho, equipamentos de marca e **soluções de eficiência energética** garantem um **produto de durabilidade e valor acrescentado.**

Tipologias para Todos os Perfis

De T1 compactos a T3 com jardim privativo, o Atlantic Gardens serve tanto o mercado de **primeira habitação como o investimento para arrendamento de longa ou curta duração.**

FAÇA JÁ A SUA RESERVA +351 935 389 667 ATLANTIC-GARDENS@OUTLOOK.COM

ATLANTIC

GARDENS

ARCOZELO VNGAIA

Entre o Mar e a Natureza

T1 a T3 · Condomínio Privado · Jardim · Piscina · 55 Apartamentos · 4 Pisos · 2 Blocos